

ネットワークポロジ概念を適用した地価推定

あおき GIS・オープンデータ研究所
青木 和人

キーワード

ネットワークポロジ, 地価, 不動産, 経済活性化, クリギング

G 空間 EXPO2018「Geo アクティビティコンテスト」

ネットワークポロジ概念を適用した
地価推定

(あおきGIS・オープンデータ研究所)

成果

重要な地価形成要因であるが、これまでG空間情報として定量的測定が困難であった**複雑な街路ネットワーク構造**をコンピュータネットワークにおけるネットワークポロジの概念を独創的に適用して区分し、**地域の連続的な地価を定量的に推定する手法を開発した。**

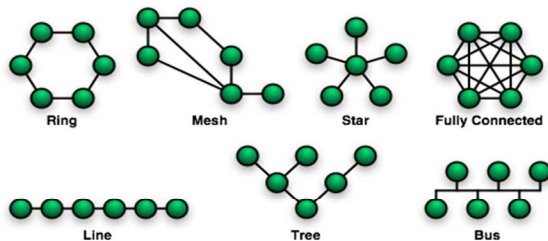
新規性・独創性

ネットワークポロジ概念を独創的に複雑な都市の街路ネットワークに適用

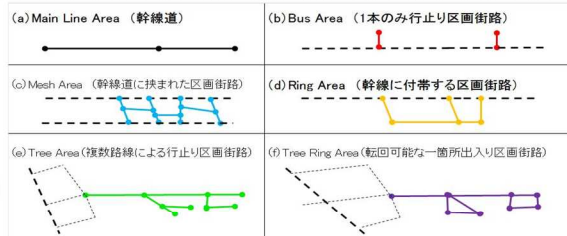
波及効果

適正な地価形成を醸成、不動産取引の活発化
相続税・固定資産税路線価の価格検証
→**行政実務の効率化、適正化、説明責任向上**

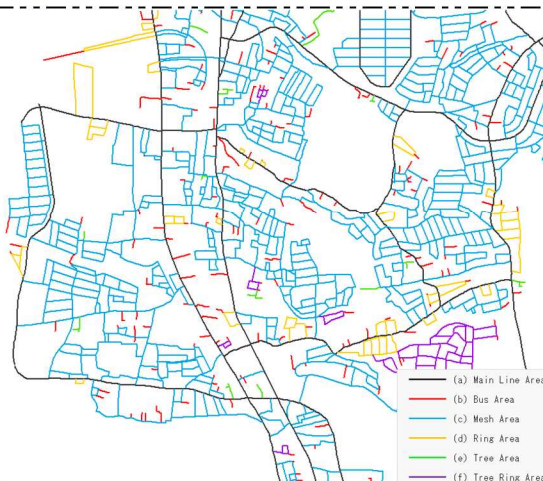
1. ネットワークポロジ区分



2. 街路ネットワーク構造への適用



3. 街路をG空間情報として定量的に取得



4. 連続的な地価推定結果

